

APS Application Note:

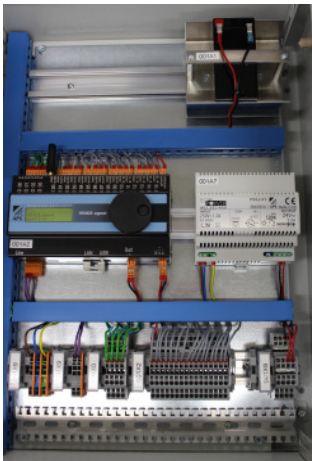
Immobilien- Überwachung mit zentraler Auswertung und Visualisierung

Ausgangslage:

Der Besitzer von mehreren Wohn- und Geschäftsimmobilien wünschte sich eine Vereinfachung des Facility-Managements. Bisher waren Insellösungen verschiedener Hersteller in Betrieb. Der Aufwand und die Kosten für den Unterhalt waren beachtlich. Bei einem Personalwechsel war der Schulungsaufwand auf Grund der Systemvielfalt gross.

Umsetzung:

Das TS400 Gebäudemanagement-System mit seinen umfangreichen Alarmierungs- und Visualisierungsmöglichkeiten bot die ideale Basis für die Umsetzung.



Für die lokale Erfassung wurden in sämtlichen Liegenschaften VOICE *agent* Module verbaut. Als Kommunikationsweg wird primär die Anbindung über das Internet verwendet, bei einem Ausfall dient das eingebaute LTE-Modem als Rückfallebene.

Dank der eingebauten Akkuladesteuerung und Überwachung kann die Anlage Netzausfälle erkennen, diese Alarmieren und ihren Dienst weiter verrichten.

Der Versand der Alarmmeldungen ist redundant aufgebaut. Sollte die Leitstelle auf keinem der beiden Verbindungswege erreichbar sein, versendet der lokale VOICE *agent* die Alarmmeldung an die zuständigen Personen direkt.

Der Zugriff für die Bedienung und Wartung des Systems erfolgt mit dem Webbrowser.

Als Leitstelle dient ein TS400, welches mit einer fixen IP-Adresse ausgerüstet wurde. Das TS400 übernimmt die Visualisierung aller Liegenschaften auf einen Blick. Bei einer auftretenden Störung kann in die entsprechenden Detailseiten gewechselt werden, zusätzliche Informationen wie beispielsweise Lagepläne, werden dargestellt. Alle Vorgänge werden geloggt und die Daten können für eine präventive Wartung genutzt werden. Das System kann sowohl für das Monitoring und das Trending des Energie und Wasserverbrauchs wie auch für die Fernüberwachung und Abfrage von Füllständen, erweitert werden. Mit der Möglichkeit des Fernwirkens kann auch aktiv in den Aussenstellen eingegriffen werden.



Application_Note_TS400_Immo.de

APS systems AG
Neumatt 4
CH- 4626 Niederbuchsiten
Switzerland

Tel. +41 (0)62 389 88 88
Fax. +41 (0)62 389 88 80
Email: systems@aps-systems.ch
web: www.aps-systems.ch

